

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

---

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

### 3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังข้อที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

### 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย ; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมน้ำของตะกอน (Set- S)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N <sub>org</sub> B	P	เติม H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S <sup>2-</sup> F	P, G	เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (S. aureus)	Technique using Baird-parker agar medium part 9213 B	G	แช่เย็น
อีโคไล (Escherichia coli, E.coli)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ซูโดโมนาส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	Technique using Baird-parker agar medium part 9213 B	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ  $4 \pm 2$  °C ในที่มืด
  2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
  3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
  4. G คือ ขวดแก้ว



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

#### ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 แสดงดัง แบบ  
ตต. 9 และตารางที่ 3.2 – ตารางที่ 3.7

### รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร A

### ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร A

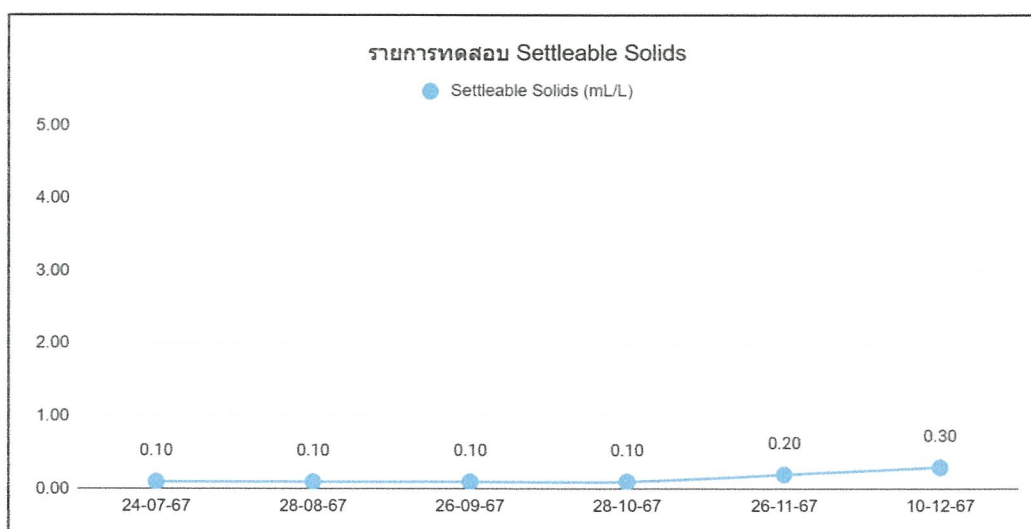
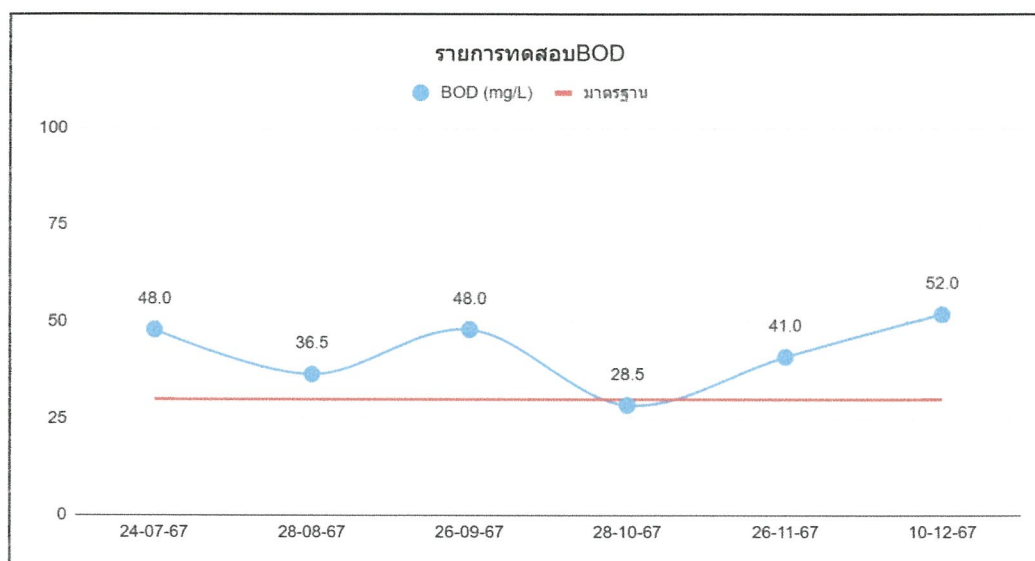
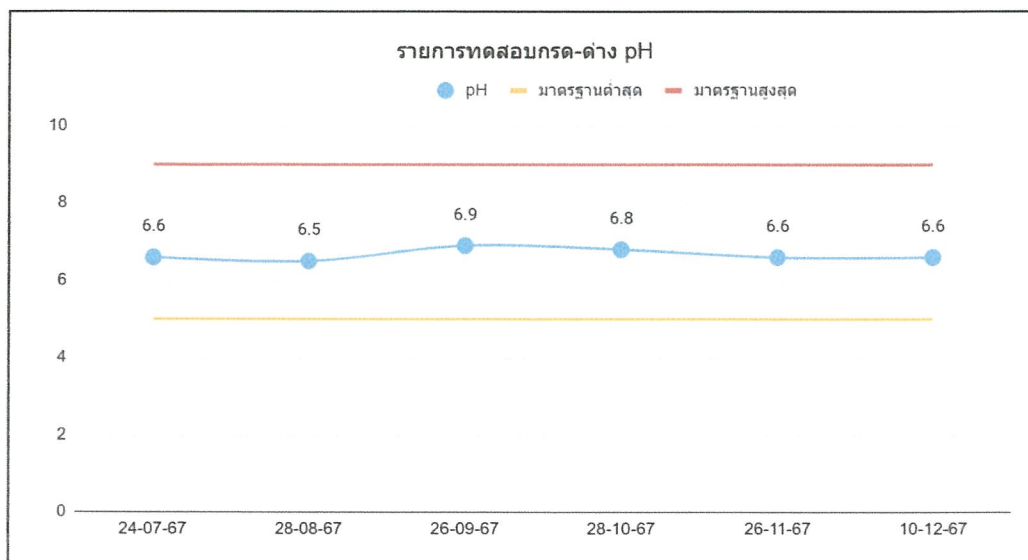
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่าฯ มาตรฐาน <sup>(2)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(3)</sup>
		24/07/67	28/08/67	26/09/67	28/10/67	26/11/67	10/12/67			
pH	-	6.6	6.5	6.9	6.8	6.6	6.6	6.8-6.5	5.0-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	48.0	36.5	48.0	28.5	41.0	52.0	52.0-28.5	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.10	0.10	0.10	0.20	0.30	0.30-0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	23.1	15.3	22.8	16.6	31.0	43.6	43.6-15.3	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	472	268	416	632	640	542	640-268	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	42.0	44.8	55.3	37.3	21.0	19.9	55.3-19.9	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	1.4	3.3	2.0	0.32	1.3	1.3	3.3-0.32	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	6.0	10.3	6.7	7.7	6.7	7.4	10.3-6.0	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	15,000	13,000	7,900	8,900	8,900	7,700	15,000- 7,700	-	-
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	4,000	4,000	2,500	3,000	4,200	800	4,200-800	-	-

หมายเหตุ

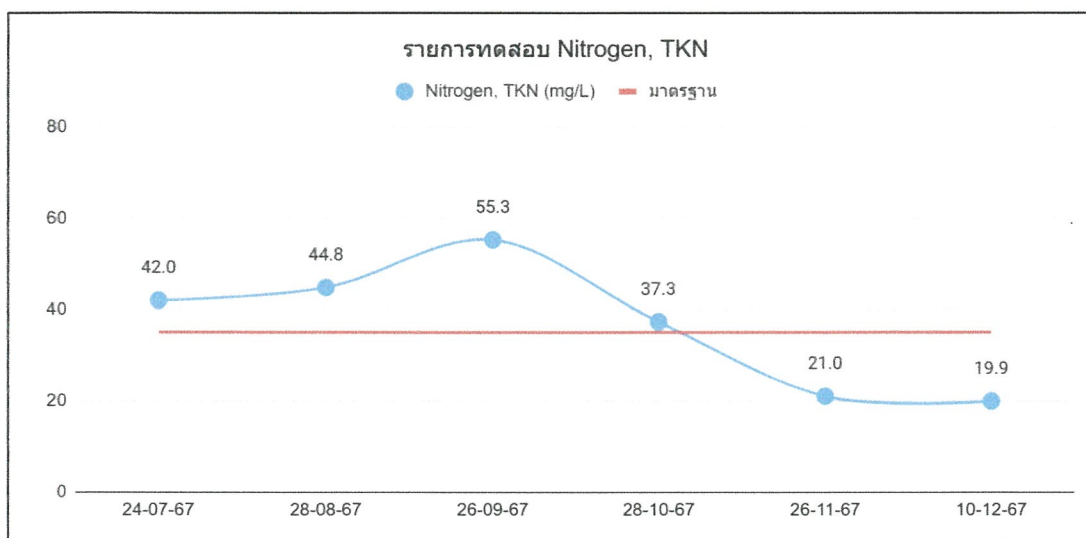
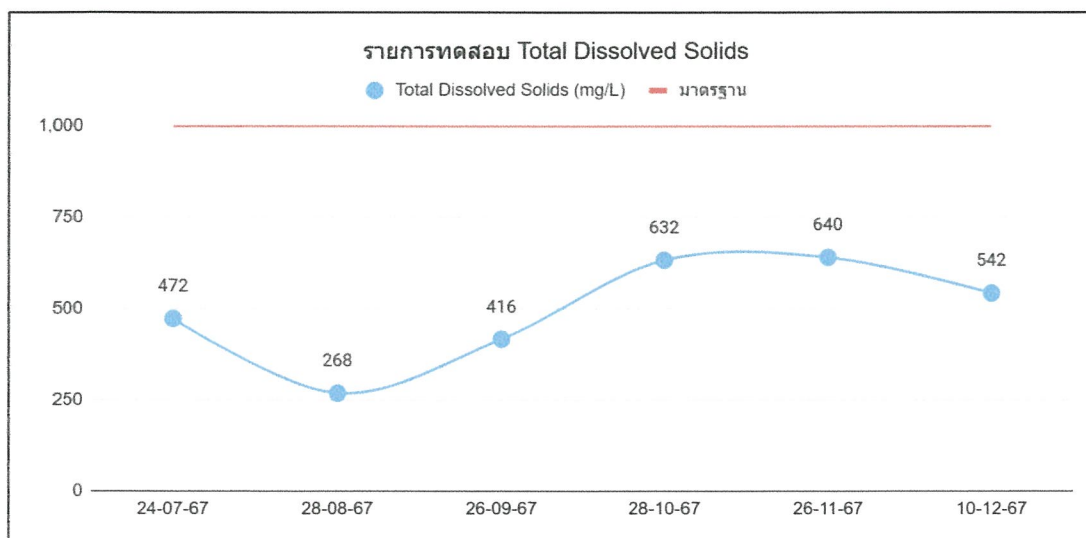
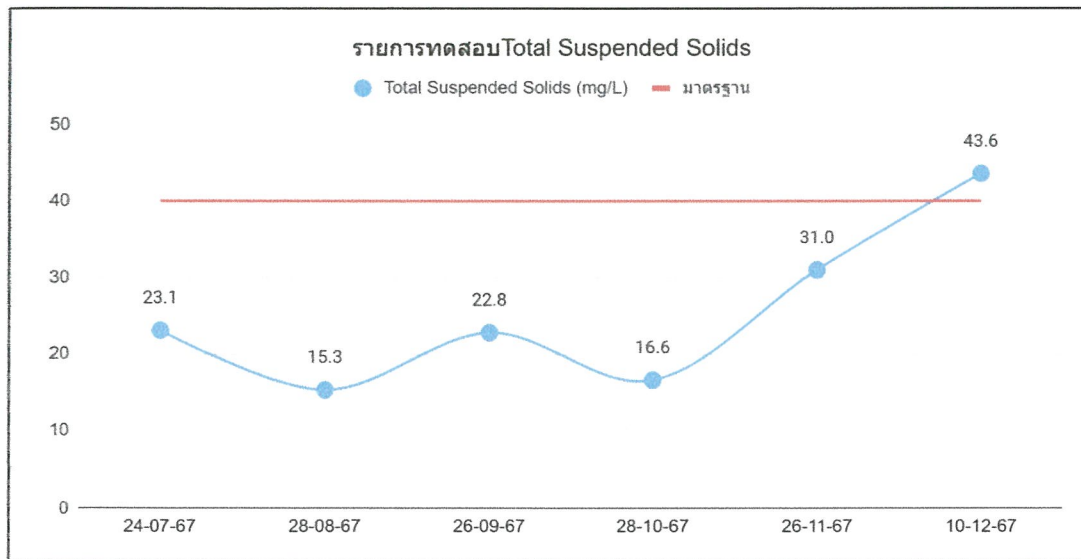
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)  
 ชื่อผู้บันทึก นายสมิครพงศ์ พงศ์ศิริเดช  
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001  
 นางสาวเสาวณี บุตรสุรีย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
 ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001  
 นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003  
 นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004  
 เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

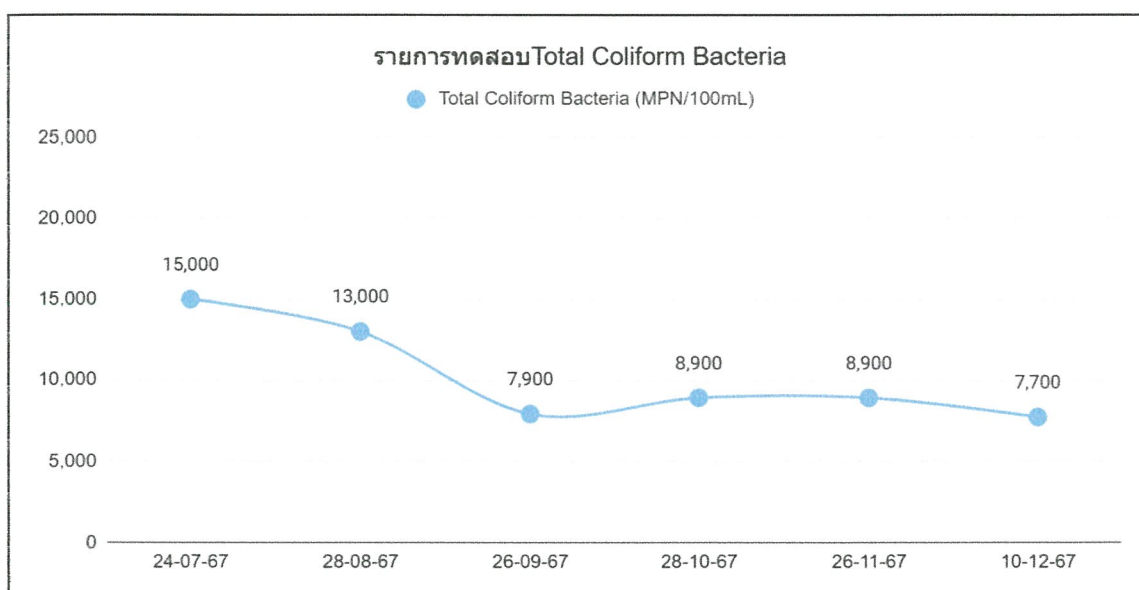
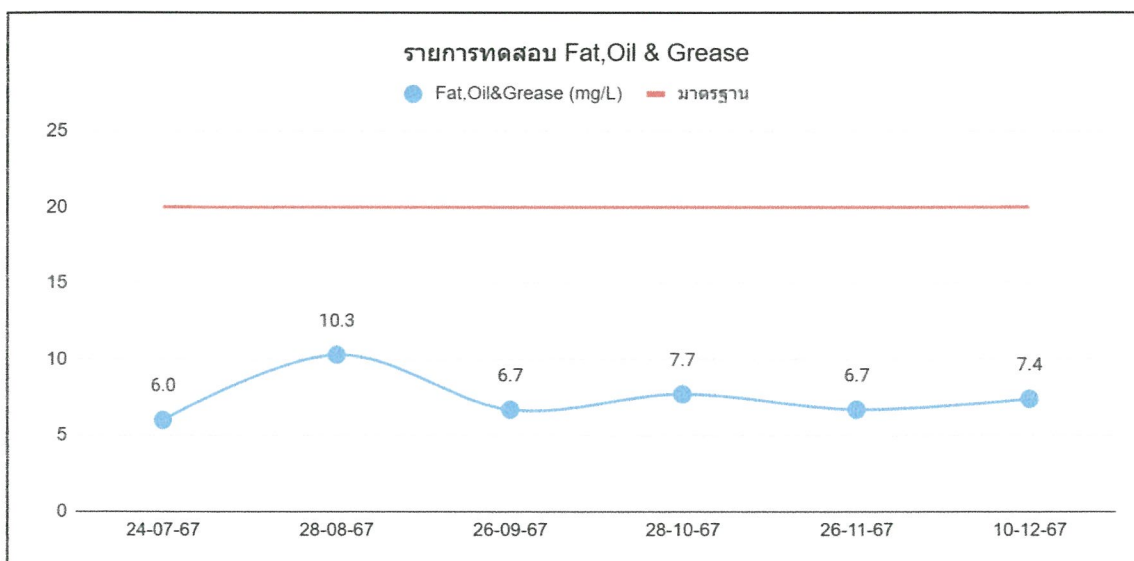
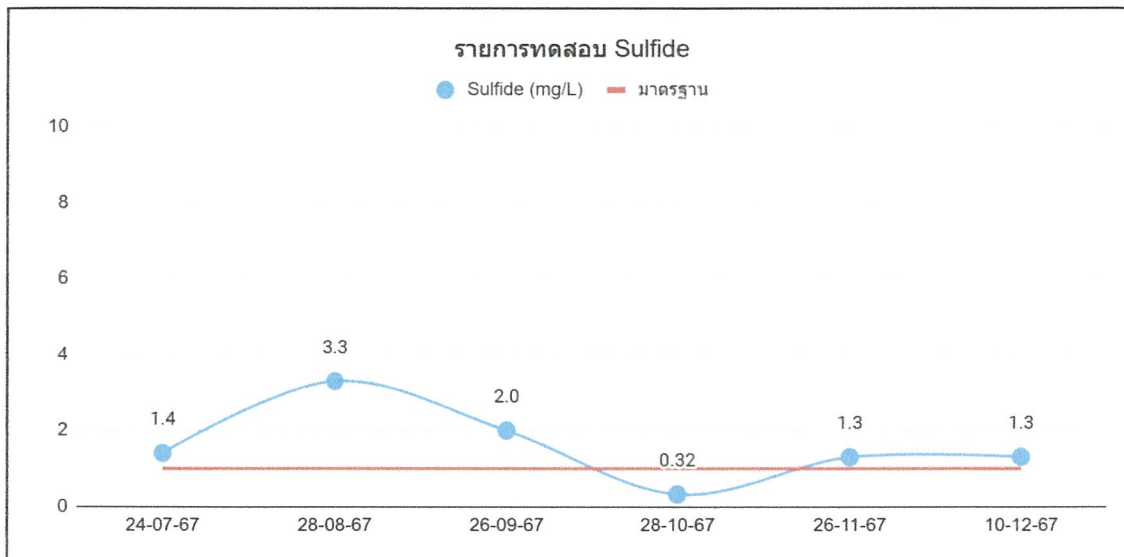
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร A



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร A (ต่อ)

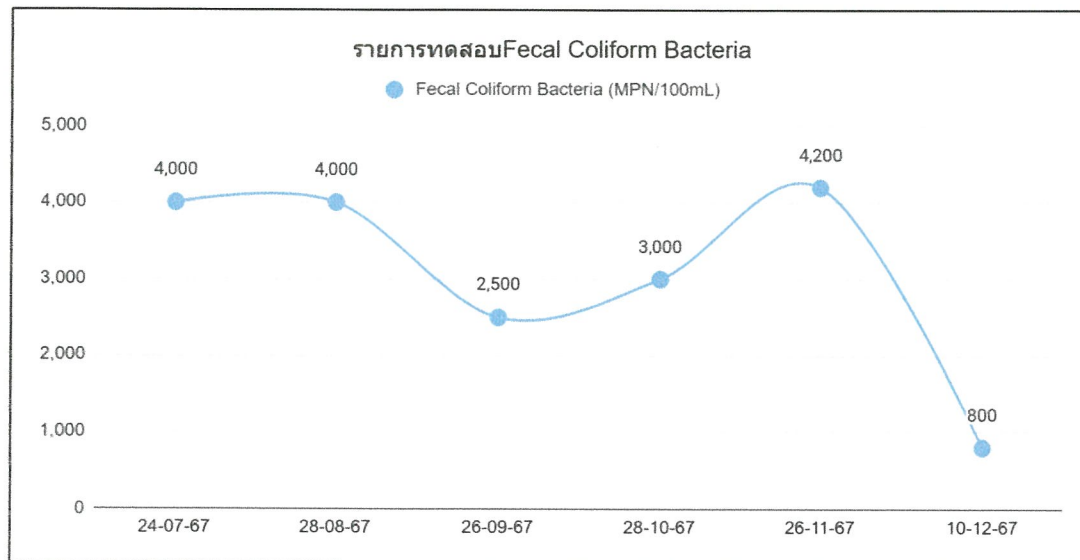


กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร A (ต่อ)





กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร A (ต่อ)





### รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร B

#### ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร B

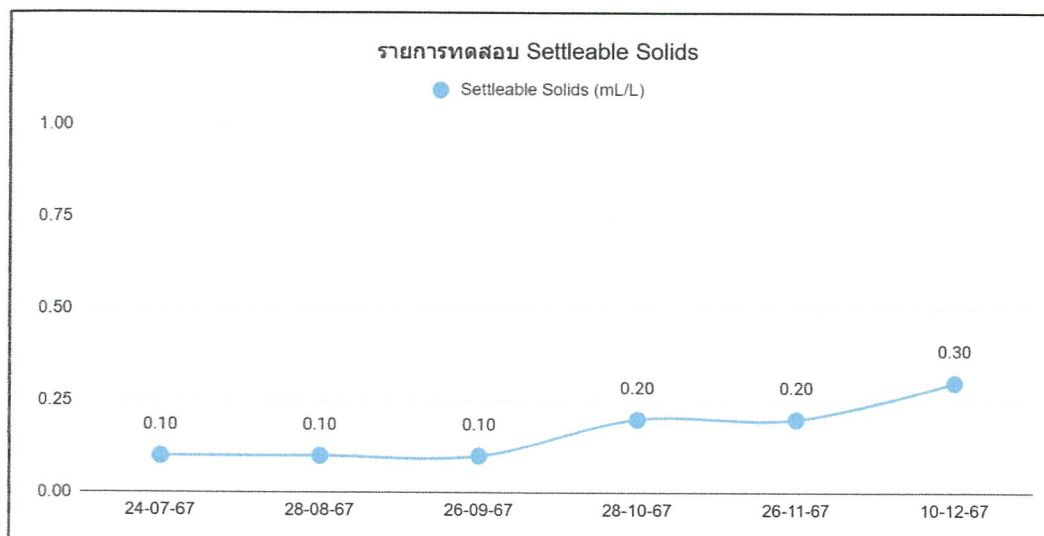
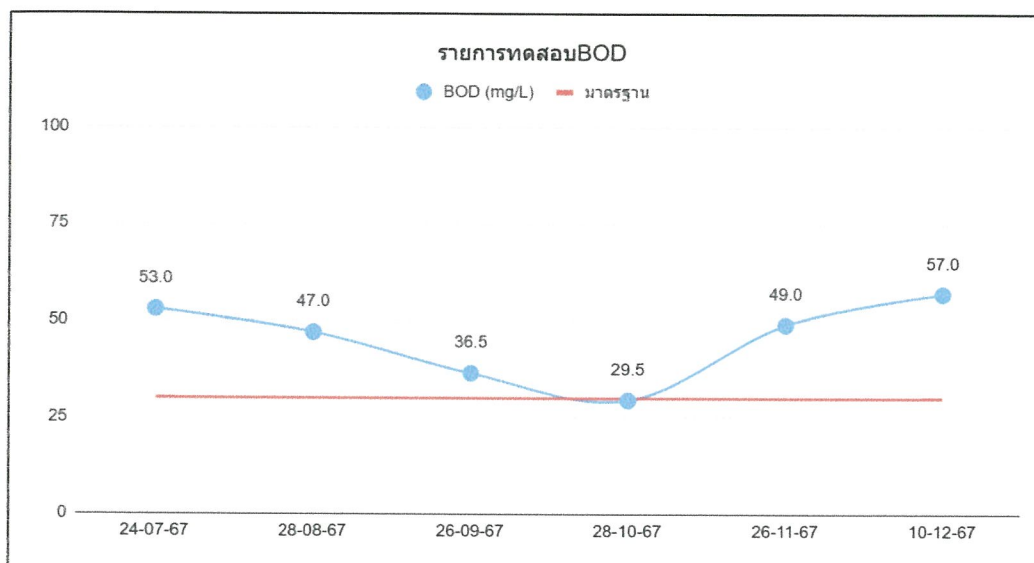
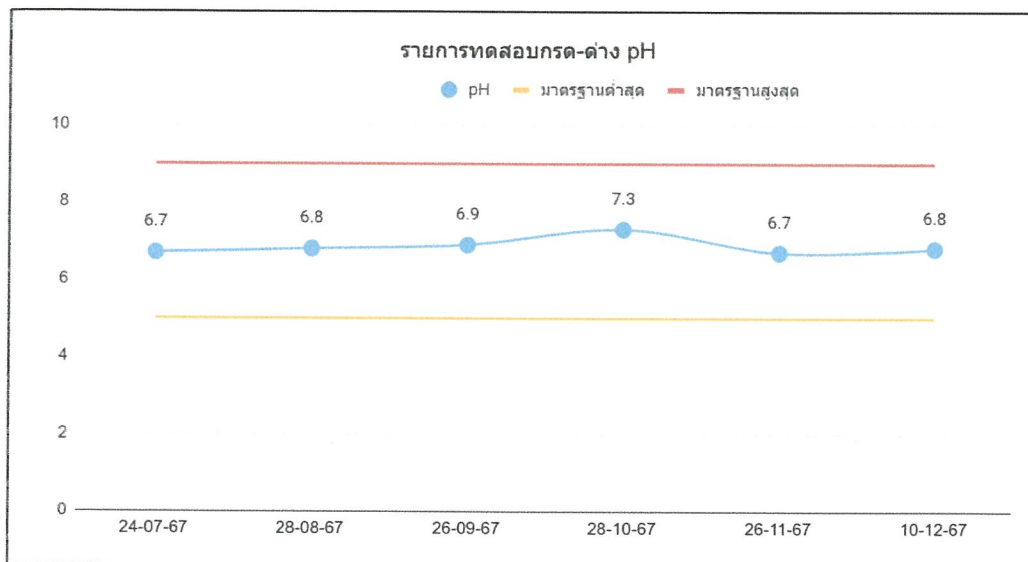
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน (2)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(3)</sup>
		24/07/67	28/08/67	26/09/67	28/10/67	26/11/67	10/12/67			
pH	-	6.7	6.8	6.9	7.3	6.7	6.8	7.3-6.7	5.0-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	53.0	47.0	36.5	29.5	49.0	57.0	57.0-29.5	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	0.10	0.10	0.10	0.20	0.20	0.30	0.30-0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	18.1	28.7	20.0	35.8	29.5	45.0	45.0-18.1	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	390	412	358	346	520	678	678-346	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	35.0	56.0	46.2	40.6	28.3	21.6	56.0-21.6	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	1.4	3.3	2.0	0.32	1.3	1.3	3.3-0.32	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	6.7	13.7	6.0	8.7	6.7	8.3	13.7-6.0	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	15,000	12,500	7,300	11,000	9,600	11,000	15,000- 7,300	-	-
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	3,800	4,000	2,500	3,000	4,500	1,000	4,500-1,000	-	-

#### หมายเหตุ

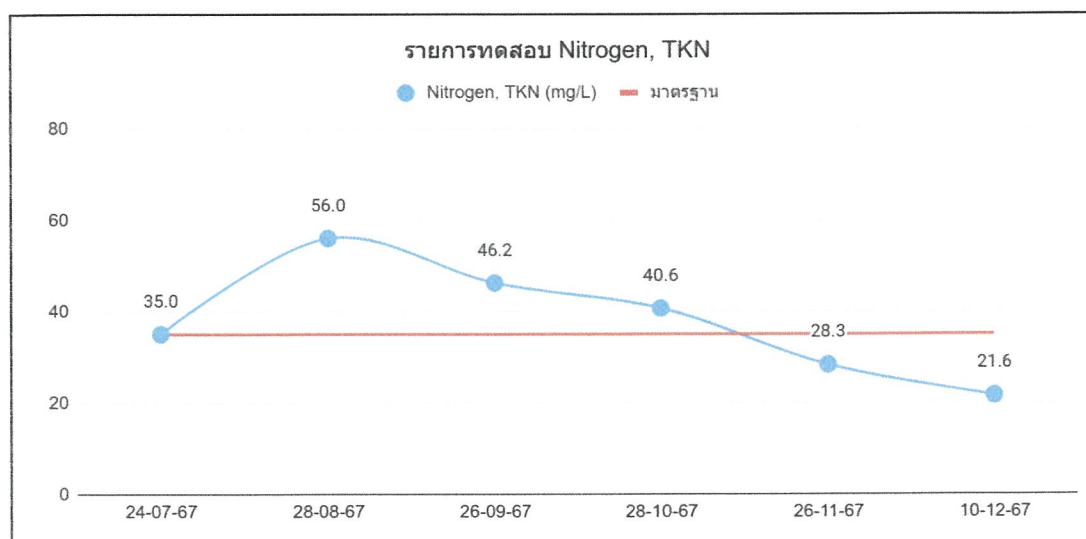
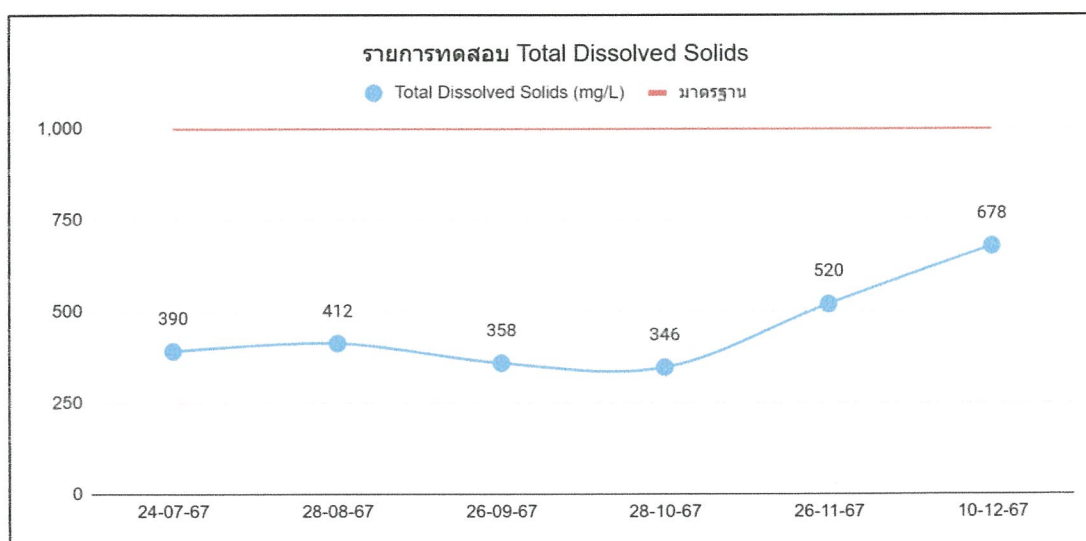
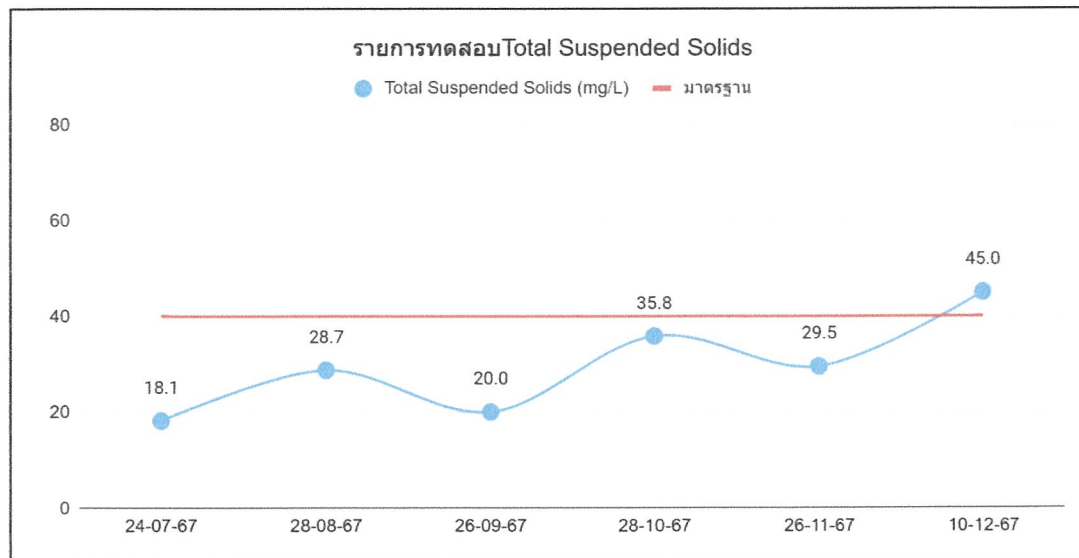
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

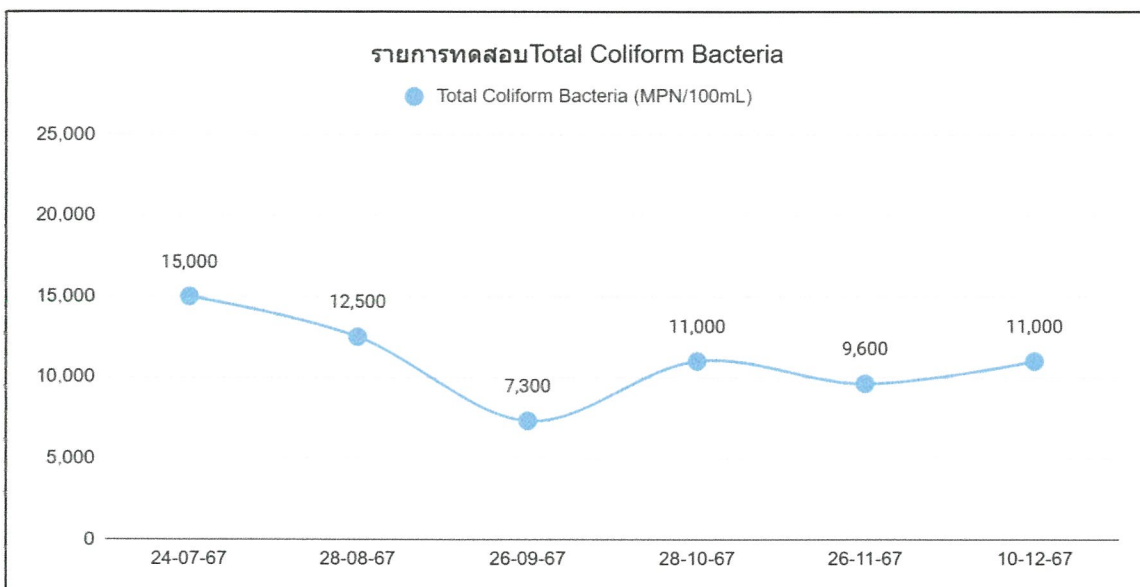
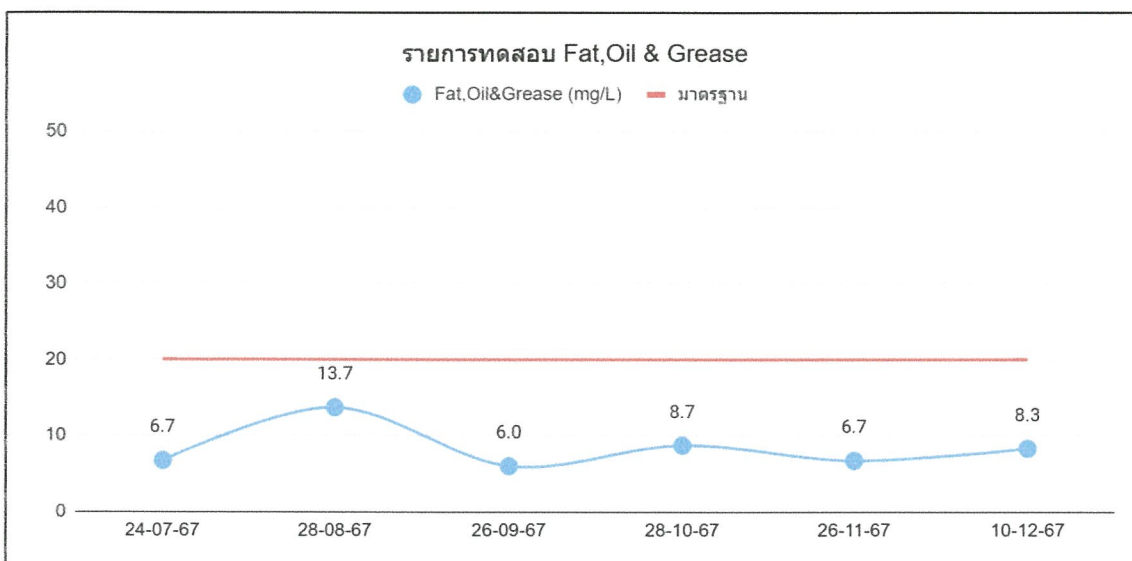
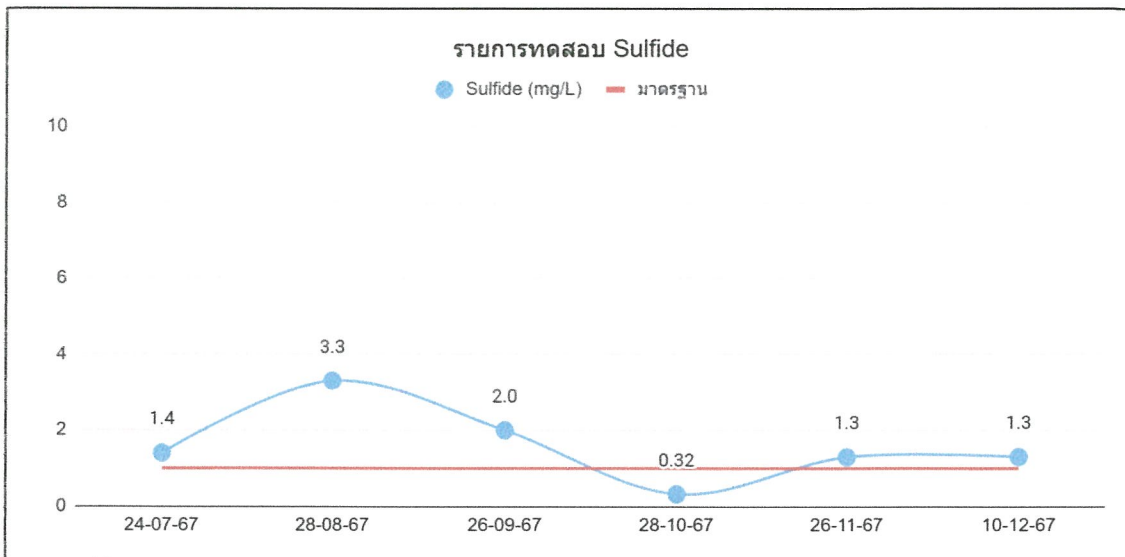
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร B



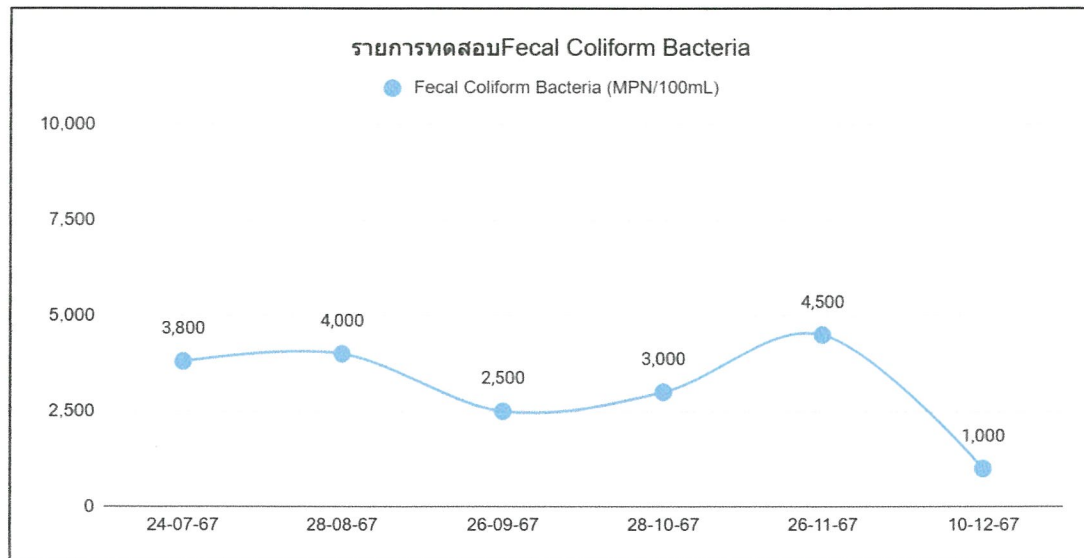
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร B (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร B (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อเกรอะ อาคาร B (ต่อ)



### รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม

#### ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม

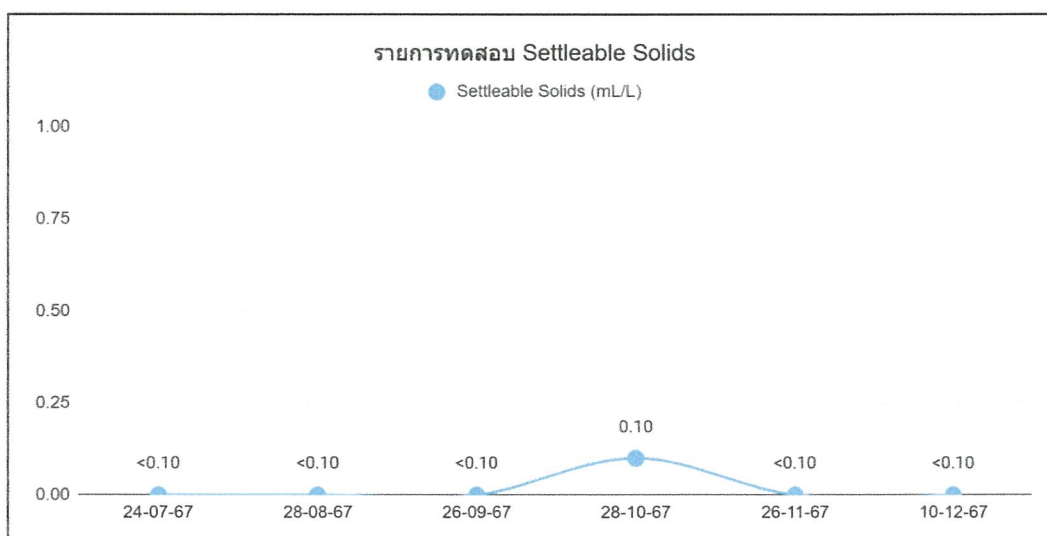
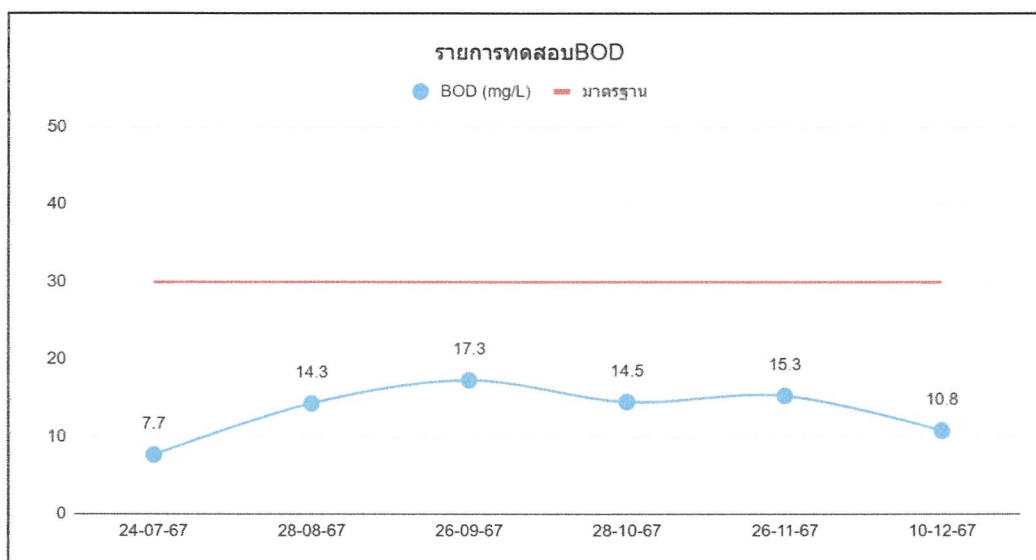
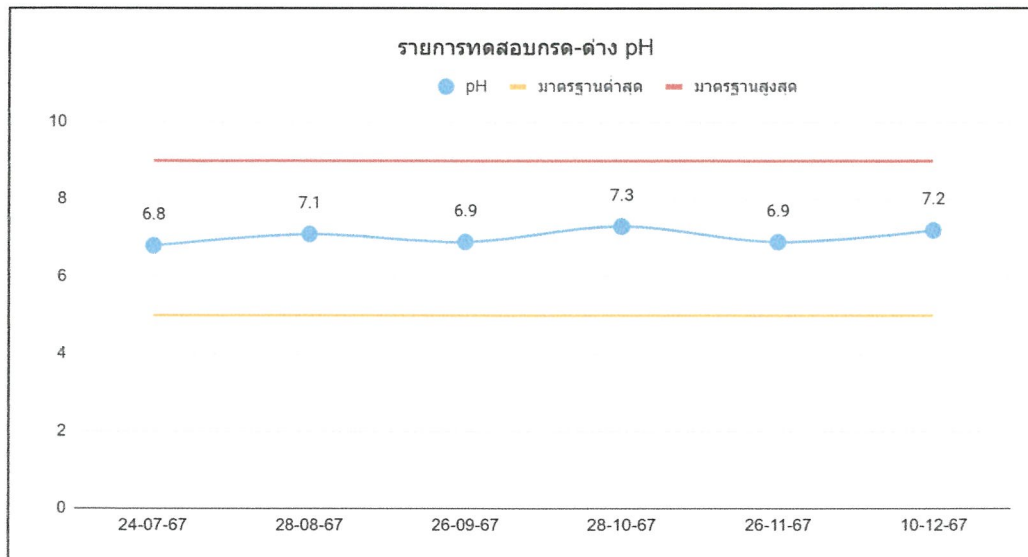
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่าข มาตรฐาน <sup>(2)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน <sup>(3)</sup>
		24/07/67	28/08/67	26/09/67	28/10/67	26/11/67	10/12/67			
pH	-	6.8	7.1	6.9	7.3	6.9	7.2	7.3-6.8	5.0-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	7.7	14.3	17.3	14.5	15.3	10.8	17.3-7.7	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	<0.10	<0.10	<0.10	0.10	<0.10	<0.10	0.10-<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	6.9	5.7	17.5	20.8	7.6	9.3	20.8-5.7	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	342	390	298	493	331	248	493-248	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	16.5	14.0	16.0	19.9	3.9	2.8	19.9-2.8	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.05	0.17	0.17	0.11	0.05	0.06	0.17-0.05	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	0.67	1.0	2.7	4.7	0.33	1.0	4.7-0.33	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	1,700	1,700	1,500	2,100	2,000	500	2,100-500	-	-
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	500	400	200	200	100	100	500-100	-	-

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

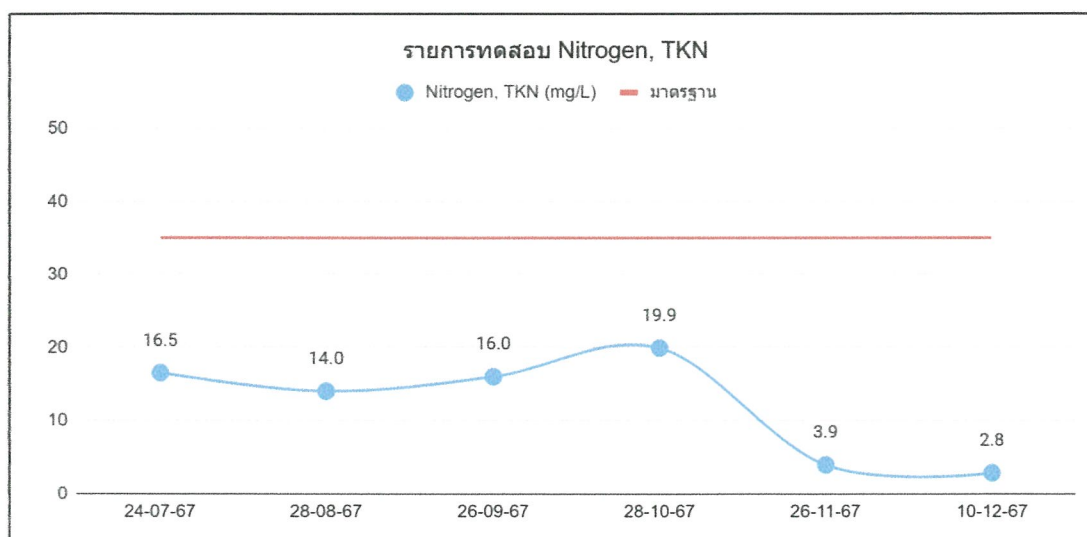
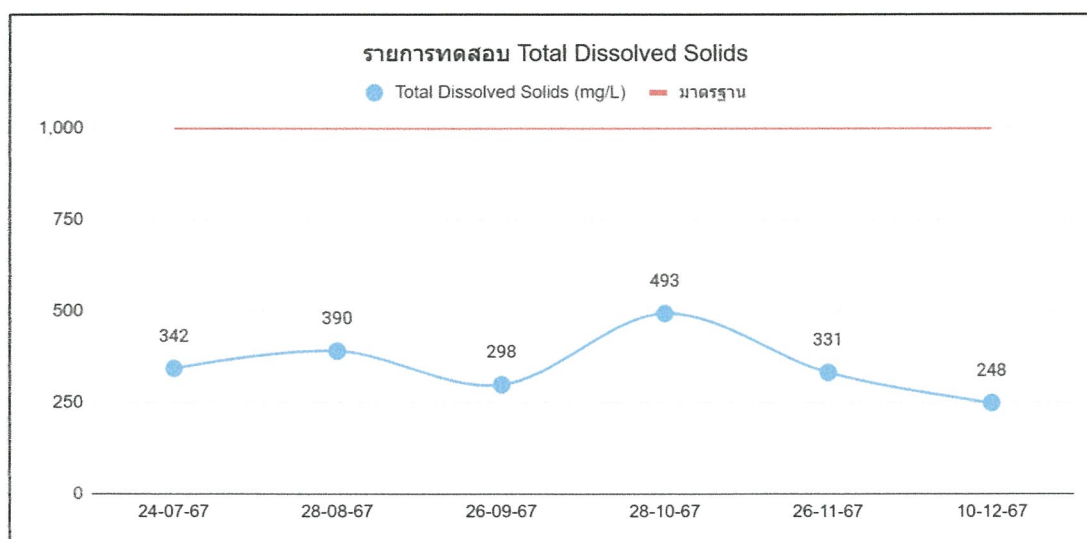
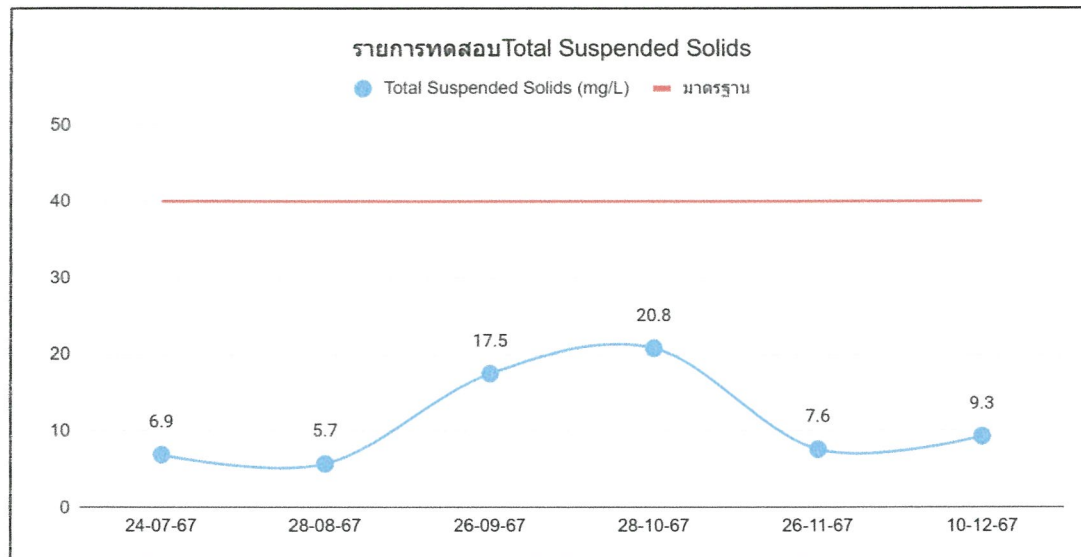
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม

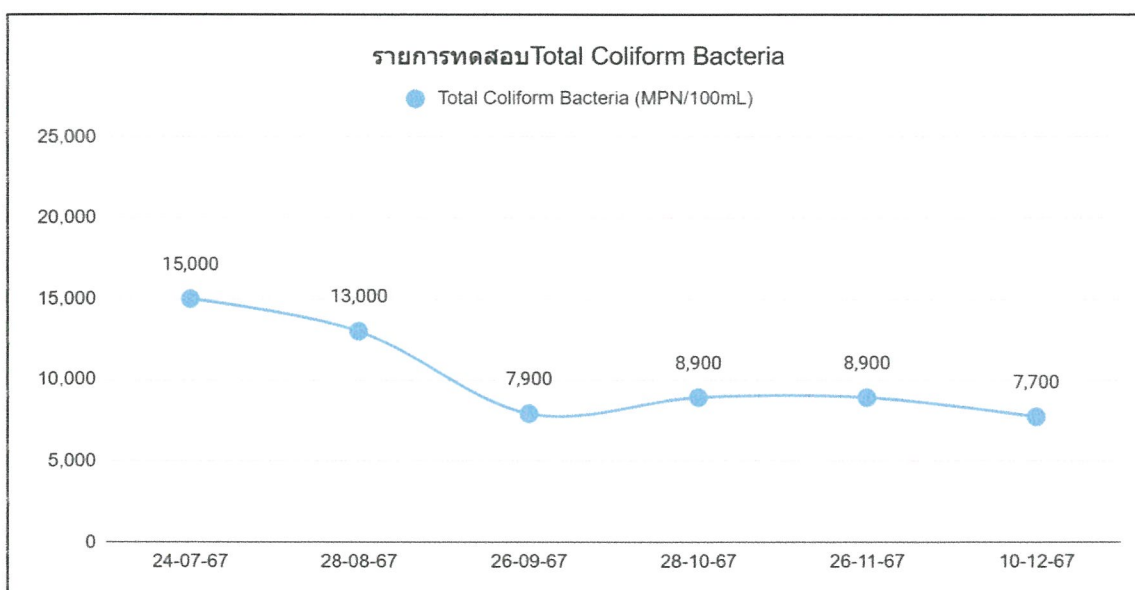
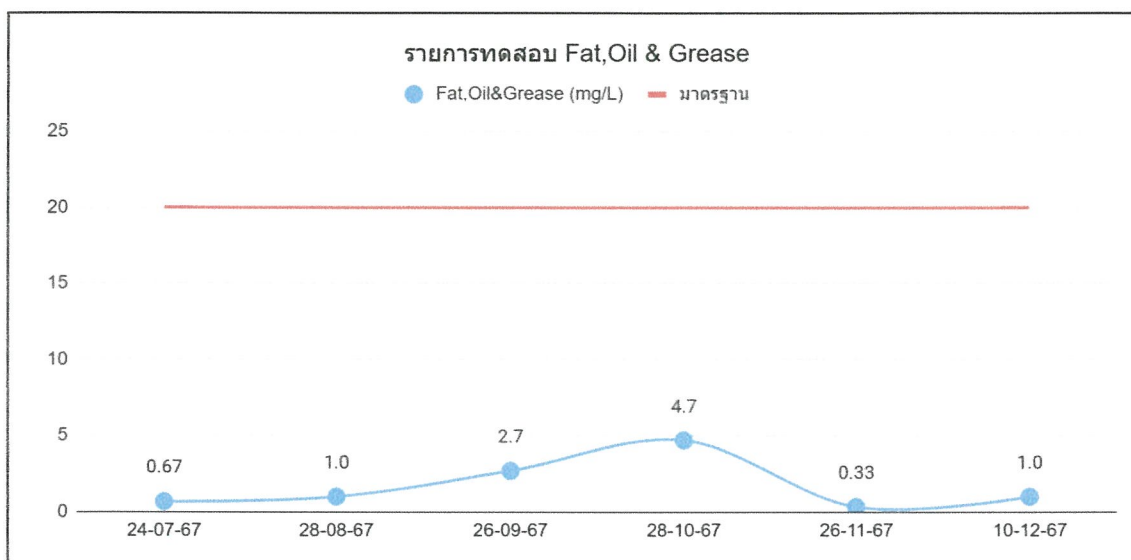
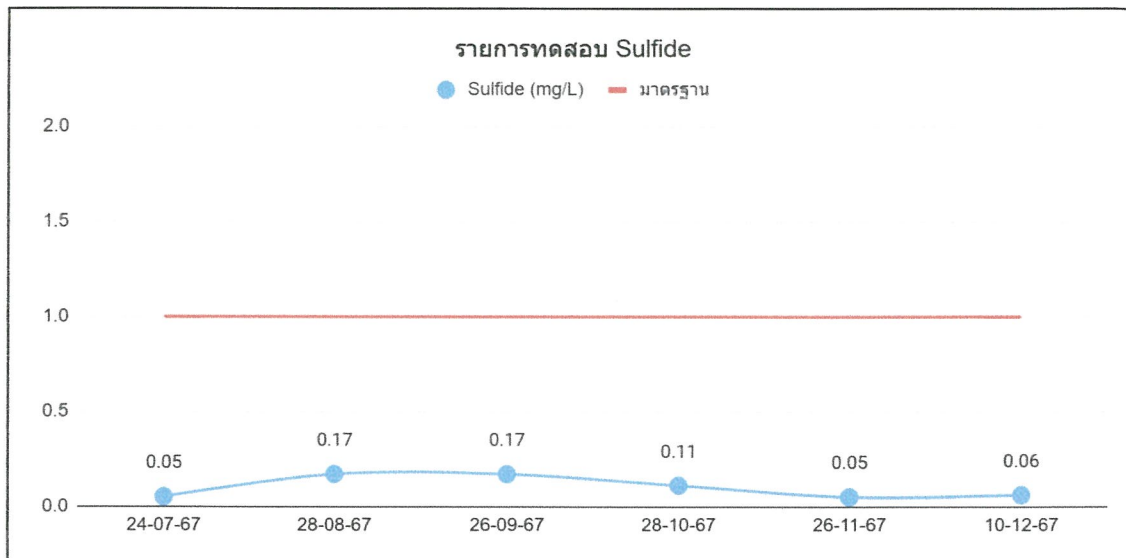




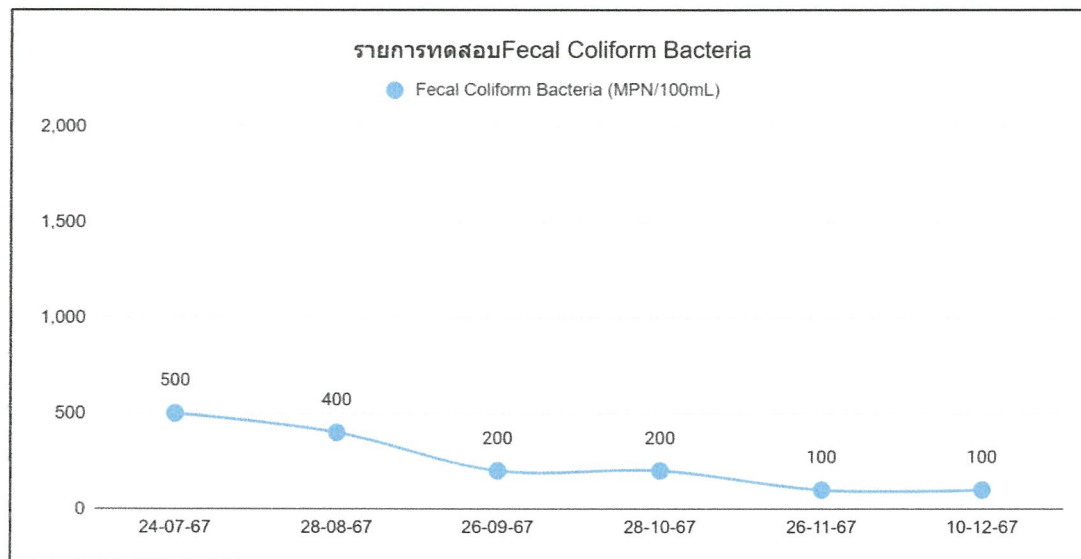
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม (ต่อ)



### รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก

### ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน <sup>(2)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(3)</sup>
		24/07/67	28/08/67	26/09/67	28/10/67	26/11/67	10/12/67			
pH	-	6.8	7.2	7.0	7.2	7.2	7.1	7.2-6.8	5.0-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	5.7	6.4	4.1	11.0	9.5	7.0	11.0-4.1	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	4.4	1.2	4.2	2.8	9.3	6.7	9.3-1.2	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L	306	246	182	202	288	226	306-182	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	11.2	6.4	11.1	12.3	3.1	2.5	12.3-2.5	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.05	0.05	0.05	0.08	0.05	0.03	0.08-0.03	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	0.67	<0.33	1.0	1.0	0.33	0.33	1.0-<0.33	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	900	300	400	200	300	200	900-200	-	-
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL	6.8	7.2	7.0	7.2	7.2	7.1	7.2-6.8	-	-

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (4) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (2) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)

ชื่อผู้บันทึก นายสมิครพงศ์ พงศ์ศิริเดช

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001

นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

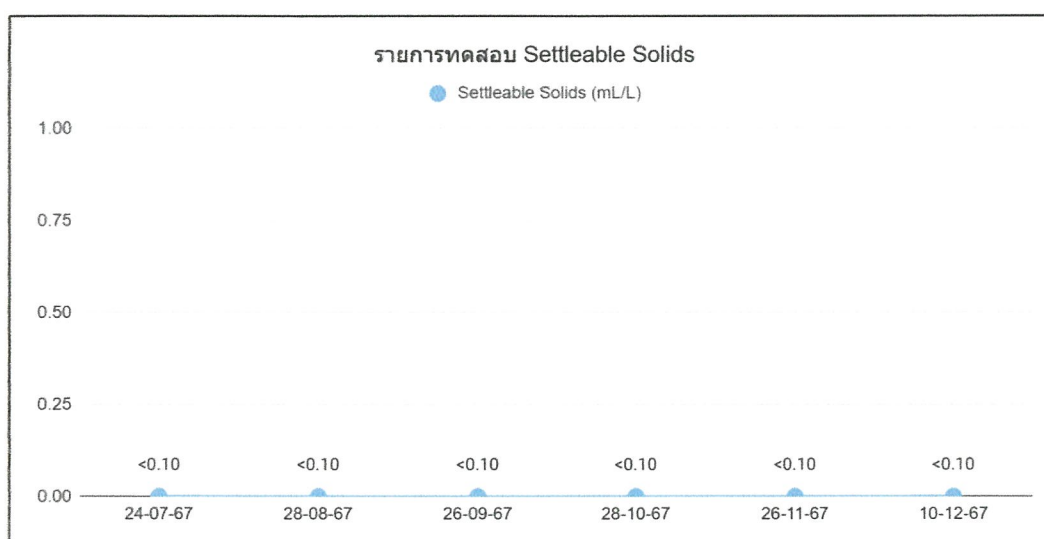
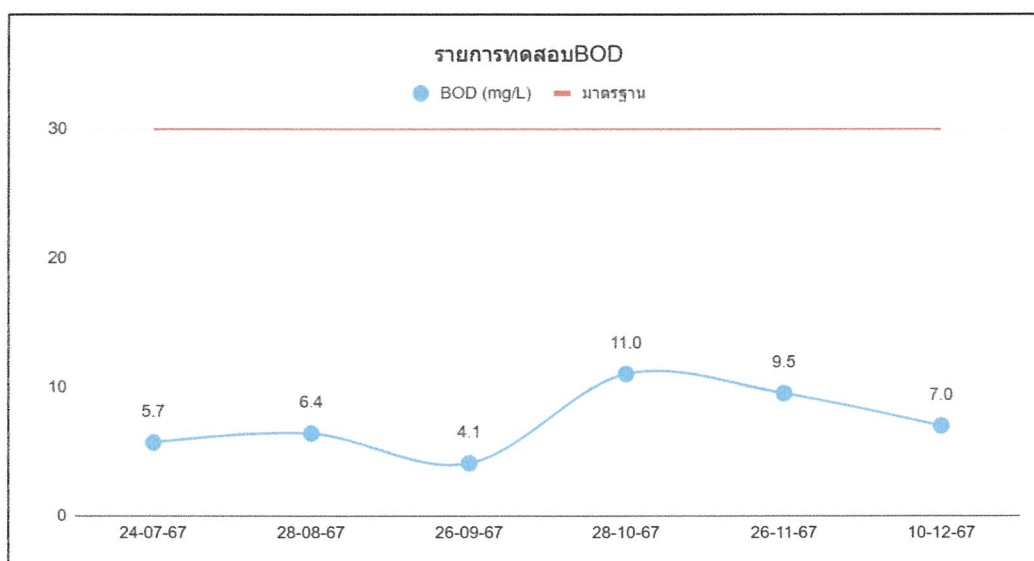
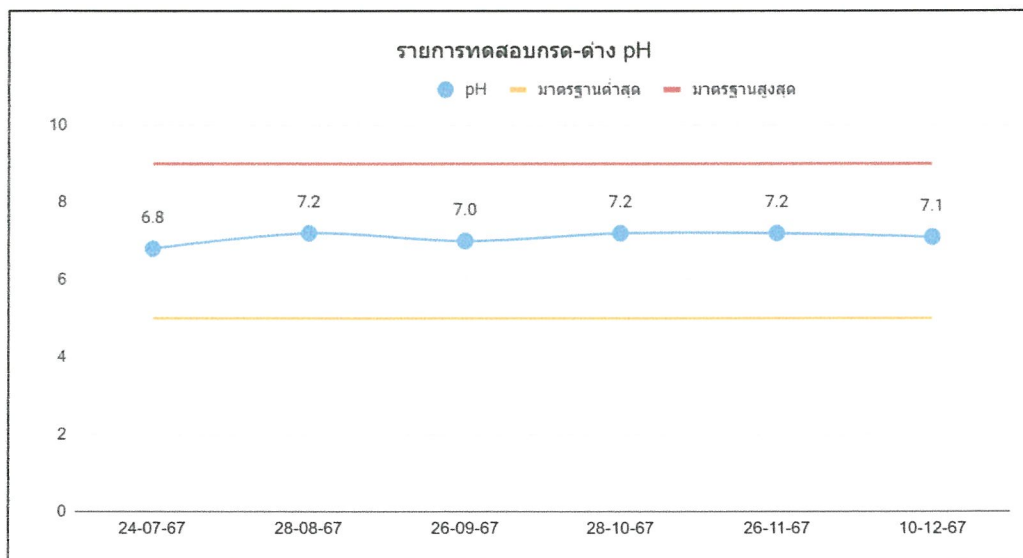
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจิระศักดิ์ หมัดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001

นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003

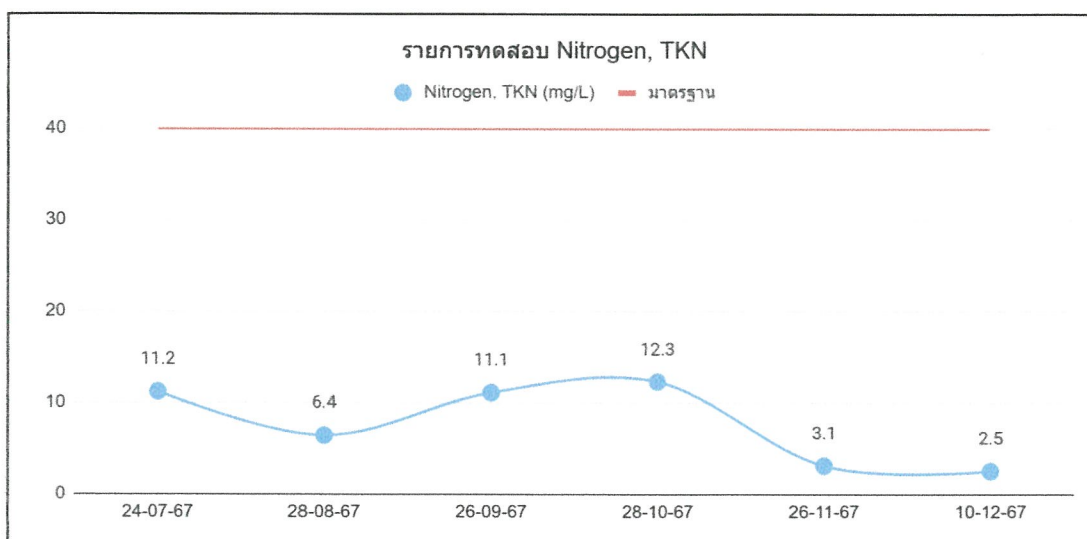
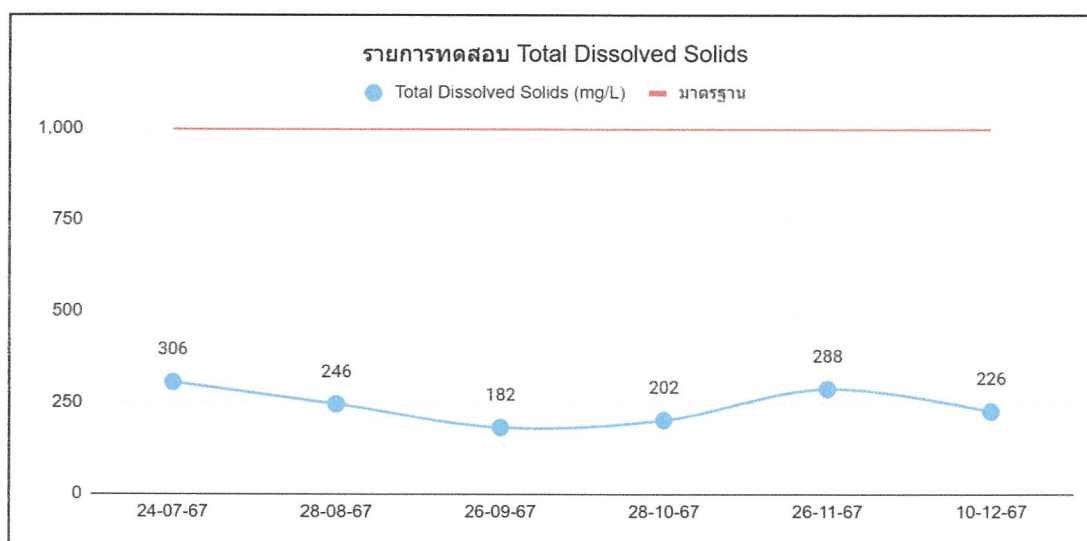
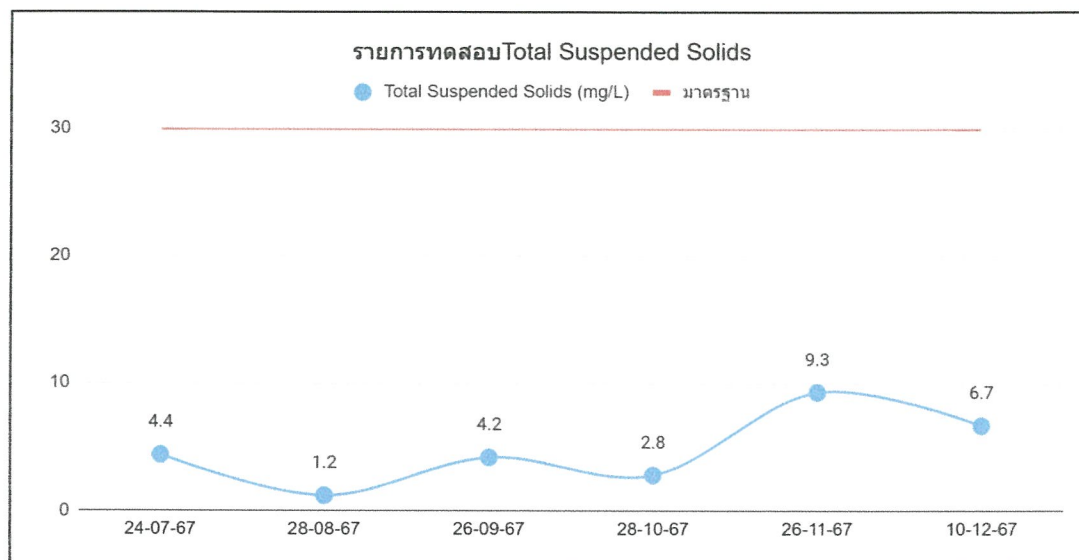
นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004

เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

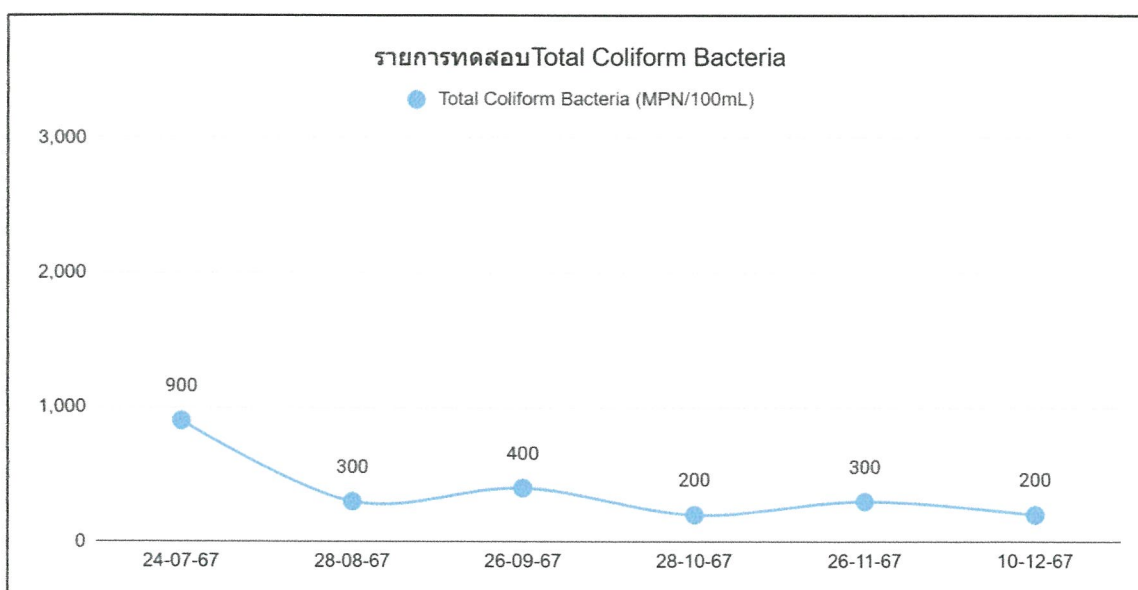
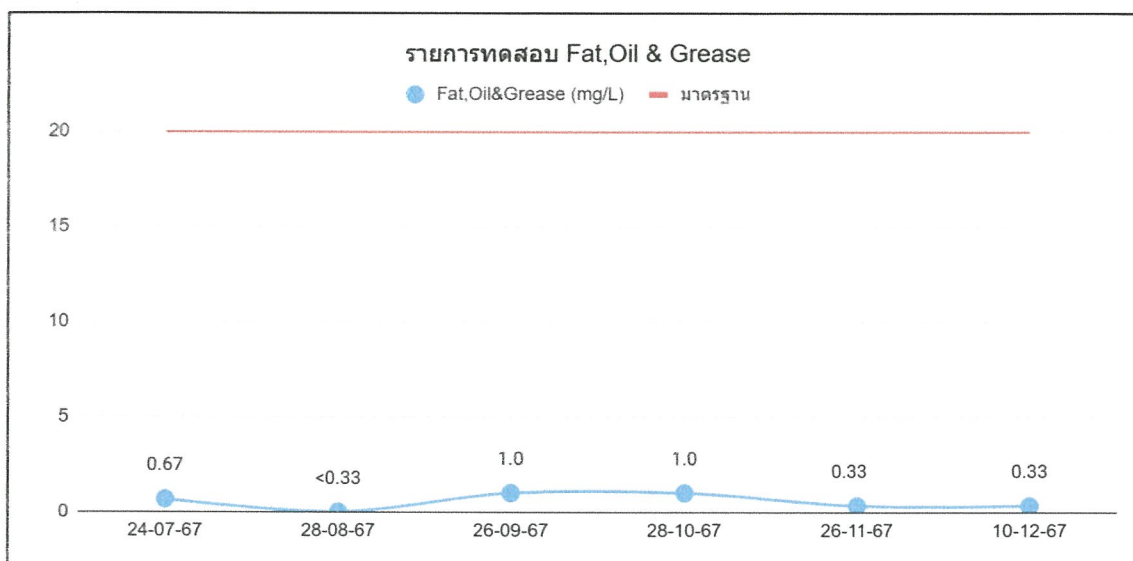
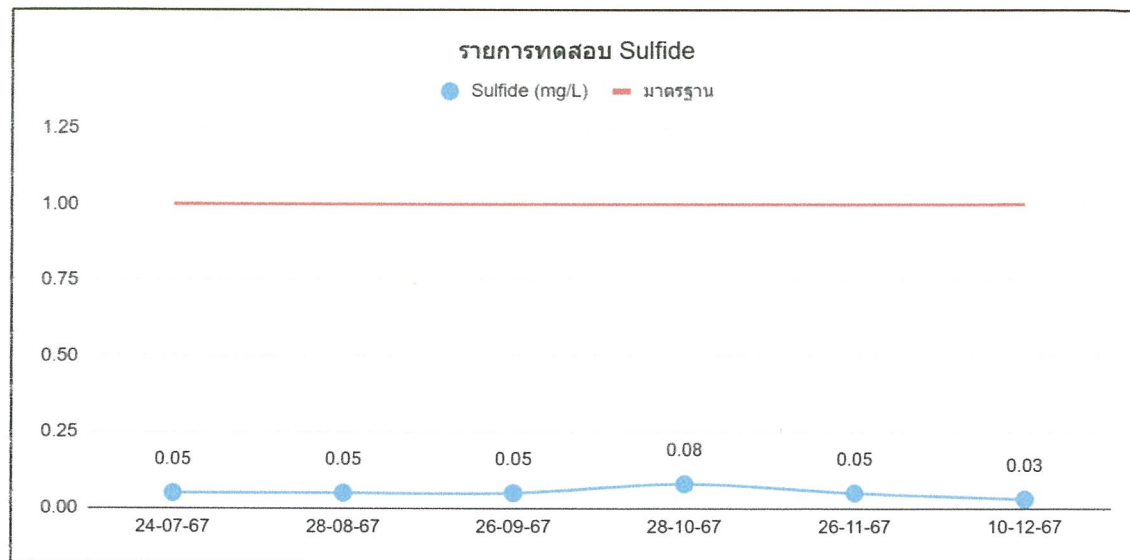
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก (ต่อ)

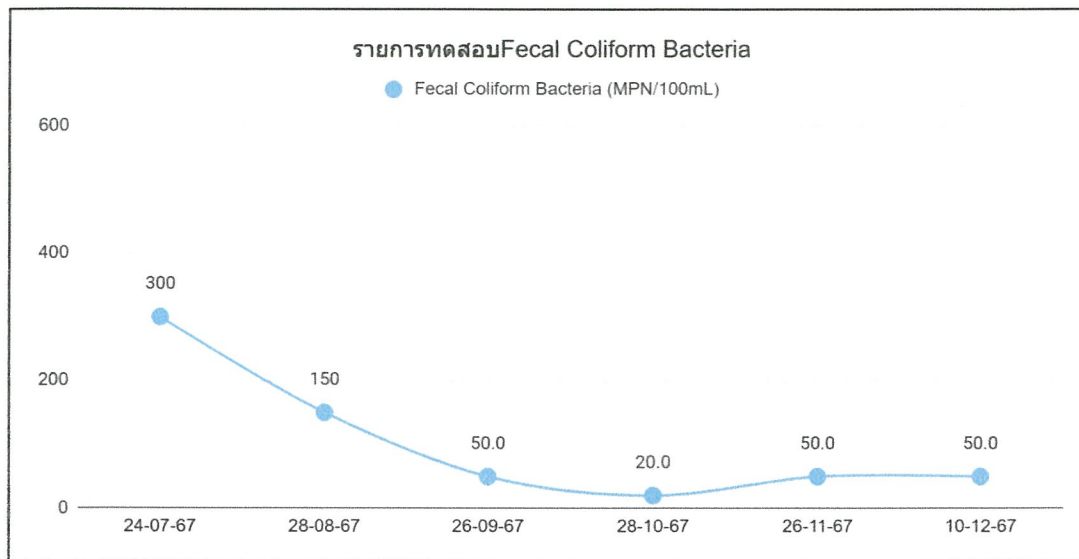


กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก (ต่อ)





กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก (ต่อ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ คี คอนโด โดโต้

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการอาคารชุด คีคอนโด โดโต้ ของบริษัท อาณาवररर्न จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนต้น)

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนต้น)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>										ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน <sup>(2)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ <sup>(3)</sup>
		05/07/67	12/07/67	19/07/67	24/07/67	02/08/67	09/08/67	16/08/67	23/08/67	06/09/67	13/09/67	20/09/67		
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10	<10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>S.aureus</i>	CFU/ mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>P.aeruginosa</i>	CFU/ mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โค้ด ของบริษัท อาณาบรรณ จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนต้น)

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนต้น) ต่อ

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด(1)											ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน(2)	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ(3)
		26/09/67	02/10/67	11/10/67	18/10/67	24/10/67	08/11/67	14/11/67	22/11/67	26/11/67	06/12/67	10/12/67	20/12/67	27/12/67	
Total Coliform	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10
Escherichia coli	MPN/100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	ไม่พบ
S.aureus	CFU/mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ
P.aeruginosa	CFU/mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคได้ ของบริษัท อาณาवरณ จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำระะวายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำระะวายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระะวายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>										ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน (๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ(๓)
		05/07/67	12/07/67	19/07/67	24/07/67	02/08/67	09/08/67	16/08/67	23/08/67	28/08/67	06/09/67	13/09/67	20/09/67	
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10
Escherichia coli	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	ไม่พบ
S.aureus	CFU/ mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ
P.aeruginosa	CFU/ mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระะวายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการอาคารชุด ดีคอนโด โคโค ของบริษัท อาณาวรธรณ์ จำกัด  
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ พอร์ส จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก)

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก) ต่อ

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(1)</sup>										ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน <sup>(2)</sup>	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน <sup>(3)</sup>
		26/09/67	02/10/67	11/10/67	18/10/67	24/10/67	08/11/67	14/11/67	22/11/67	26/11/67	10/12/67	20/12/67	27/12/67	
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10	<10
<i>Escherichia coli</i>	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>S.aureus</i>	CFU/ mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ
<i>P.aeruginosa</i>	CFU/ mL	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดี คอนโด โคโค ในระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังนี้

#### 3.3.1 ลักษณะภูมิศาสตร์

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง  
โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการมีสภาพสมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง

#### 3.3.2 คุณภาพน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settable Solids, Fat Oil and Grease, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform
- (2) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พศ. 2555 (แบบ ทส.1 และ แบบ ทส. 2) โดยแบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี และ แบบ ทส. 2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ส่งให้กับ เทศบาลวัดประดู่และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของบึงเติมอากาศเป็นประจำทุกเดือน

โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

#### 3.3.3 การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 3.3.4 สระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

#### 3.3.5 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 3.3.6 คุณภาพสระว่ายน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว
- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)
- (3) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
- (4) โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน

โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 3.3.7 การบำบัดน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, Fat Oil & Grease Total Solids, Settleable Solids, TKN, Total Coliform และ Fecal Coliform
- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ซึ่งจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และนำเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครภูเก็ต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพ โดยได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของบ่อบำบัดอากาศเป็นประจำทุกเดือน โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำทิ้งของน้ำที่ผ่านระบบบำบัด ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง แสดงดังรูปภาพที่ 3.1



สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดี คอนโด โคโค ประจำเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม 2567 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม พบว่า ในเดือนกรกฎาคม มีค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และนอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งจุดเก็บส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) เอสเชอริเชีย โคลิ (*Escherichia coli*) สแตปฟีโลคอคคัส ออเรียส (*Staphylococcus aureus* (*S. aureus*)) และ ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (*Pseudomonas aeruginosa*) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 3.3.8 การระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันในการระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 3.3.9 การจัดการมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที  
โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทดแทนทันที  
โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 3.3.10 ระบบไฟฟ้า

- มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด
- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้ารวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

### 3.3.11 การป้องกันอัคคีภัย

- มาตรการกำหนดให้มีจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวัดประดู่ ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ
- ทางโครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการซ้อมเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2567

### 3.3.12 สุขภาพ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว  
โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)  
โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (4) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (5) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า เป็นประจำสม่ำเสมอ

- (6) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอและวางไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน